



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu toga suda Nada Roso kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom **NOVA ĐAKOVČANKA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Đakovo, Industrijska zona b.b., OIB: 75034643020, MBS: 030087156**, dana 24. lipnja 2015. godine,

riješio je

I. Prihvaća se ponuda ponuditelja TEHNO-ELEKTRO d.o.o., Đakovo, Augusta Cesarca 3, OIB: 11657560751 za kupovinu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika NOVA ĐAKOVČANKA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Đakovo, Industrijska zona b.b., OIB: 75034643020, MBS: 030087156 i to:

1. nekretnine upisane u zk.ul. 7605 k.o. Đakovo i to:
 - kč.br. 2003 Novo polje sa 7015 m²
2. nekretnine upisane u zk.ul. 7765 k.o. Đakovo i to:
 - kč.br. 1994/I F. Račkoga sa 25759 m²
 - kč.br. 1995/5 Oranica F. Račkog sa 16916 m²
 - kč.br. 1995/10 Oranica F. Račkog sa 16916 m²
 - kč.br. 2002/I F. Račkog sa 18077 m²
 - kč.br. 2002/3 Oranica F. Račkog sa 18722 m²

u iznosu od 9.653.475,20 kn, te mu se ujedno i dosuđuju navedene nekretnine.

II. TEHNO-ELEKTRO d.o.o., Đakovo, Augusta Cesarca 3, OIB: 11657560751, kao kupac nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja nije dužan platiti kupovninu u iznosu od 9.653.475,20 kn, a s obzirom da se isti iznos prebija sa tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnim nekretninama.

III. TEHNO-ELEKTRO d.o.o., Đakovo, Augusta Cesarca 3, OIB: 11657560751, kao kupac nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja, dužan je platiti iznos od 614.173,76 kn za podmirenje troškova utvrđivanja tražbina i troškova unovčenja u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na iban račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-903-13.

- IV. Ako kupac iz točke I. izreke ovog rješenja u određenom mu roku ne uplati iznos određen za podmirenja troškova stečajnog postupka, smatrat će se da je odustao od kupovnine te će sud rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos određen za podmirenje troškova stečajnog postupka iz točke III. izreke ovog rješenja, u zemljišne knjige upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te će se brisati svi upisani tereti u zemljišnim knjigama.
- VI. Nakon što ponuditelj uplati iznos iz točke III. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnine će se predati kupcu, temeljem posebnog zaključka.

O b r a z l o ž e n j e

Na ročištu za prodaju nekretnina putem usmene javne dražbe, koje je održano dana 19. svibnja 2015. godine, prije početka održavanja javne dražbe kao ponuditelj za predmetne nekretnine javio se razlučni vjerovnik TEHNO-ELEKTRO d.o.o., Đakovo, Augusta Cesarca 3, OIB: 11657560751, koji se pozvao da u skladu s čl. 99. st. 3. Ovršnog zakona, kao razlučni vjerovnik čija tražbina je u ovom stečajnom postupku utvrđena u iznosu od 36.297.671,34 nije obavezan platiti jamčevinu.

Najpovoljniju ponudu za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja stavio je kupac TEHNO-ELEKTRO d.o.o., Đakovo, Augusta Cesarca 3, OIB: 11657560751.

Protekom 10 minuta nakon stavljanja najpovoljnijih ponuda, dražba je zaključena.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-903/13-59 od 28. travnja 2015. godine i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu te je nekretnine dosudio kao u izreci ovog rješenja.

Nadalje, sukladno odredbi čl. 164. a. st. 3. točka 1. i 170. st. 1. Stečajnog zakona sud je utvrdio troškove utvrđivanja tražbina paušalno u iznosu od 5% odnosno 482.673,76 kn.

Sukladno čl. 170. st. 2. Stečajnog zakona troškovi unovčenja iznose 131.500,00 kn i to kako slijedi:

- a) procjena vrijednosti nekretnina u iznosu od 25.000,00 kn
- b) troškovi oglašavanja u iznosu od 16.500,00 kn
- c) knjigovodstveni troškovi u iznosu od 30.000,00 kn
- d) naknada za uređenje voda u iznosu od 60.000,00 kn

Temeljem čl. 170. Stečajnog zakona ukupni troškovi koji terete predmetne nekretnine iznose 614.173,76 kn.

Ostali troškovi stečajnog postupka (osiguranje od profesionalne odgovornosti, putni troškovi, troškovi plaće radnika, nagrada stečajnog upravitelja, režijski troškovi, uredski materijal i ostali troškovi plaćeni su ili će se platiti od prihoda zakupnine, unovčenja slobodne imovine te iz općih troškova utvrđivanja tražbina.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku, 24. lipnja 2015. godine.

STEČAJNI SUDAC
Nada Roso, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.



Za točnost otpravka
ovlašteni službenik
Maja Kocijan